Table ronde
Participation publique

Comité de bon voisinage

Régie d'exploitation du complexe sportif Delson | Sainte-Catherine

Compte rendu

Rencontre du 17 décembre 2025

6e rencontre du comité de bon voisinage

Date : Mercredi 17 décembre 2025

Heure : 19 h à 20 h 15

Lieu : Complexe sportif Delson | Sainte-Catherine - Salle de formation 1

Membres du comité présents

- Carole Deneault - Citoyenne de Sainte-Catherine
- Benoît Houle – Citoyen de Sainte-Catherine
- Annick Latour - Conseillère municipale Sainte-Catherine
- Luc Lessard – Citoyen de Delson
- Sophie Noël – Citoyenne de Sainte-Catherine
- Isabelle St-Pierre – Citoyenne de Delson
- Isabelle Veilleux (SOPIAR) - gestionnaire des opérations, Régie d'exploitation du complexe sportif Delson | Sainte-Catherine

Employées municipales présentes

- Amélie Hudon – Directrice Communications de Sainte-Catherine
- Hélène Gingras – Responsable Communications de Delson
- Véronique Gravel – Directrice des loisirs de Delson

Animation

- Hugo Mimee, Table ronde Participation publique – Coordonnateur du comité de bon voisinage

Résumé des discussions entourant les points à l'ordre du jour

L'ordre du jour se trouve à la fin du compte rendu.

1. Retour sur la rencontre nº 5

- Un suivi du compte rendu de la rencontre nº 5 est effectué et ce dernier a été adopté en rencontre.

2. Mise à jour au sujet de l'avancement du projet, de la mise en opération

- Présentation des actions effectuées depuis le 7 mai 2025.
- L'inauguration et le dévoilement de l'œuvre d'art ont eu lieu le 26 août dernier, suivis de portes ouvertes les 12 et 13 septembre.

3. Travaux résiduels, suivis et/ou ajustements à venir en 2026

Microforêt :

- Un suivi et un entretien seront effectués au printemps.
- L'arrosage a-t-il été suffisant, car certains végétaux ont jauni? Le fournisseur recommandait deux arrosages au cours de l'été, mais cela a finalement été fait au moins trois fois.
- Qui paye pour l'entretien et les réparations de la microforêt? Ces dépenses sont incluses dans le budget de la Régie.
- Si les coûts supplémentaires devenaient trop élevés, est-ce que l'entretien de la microforêt pourrait tomber à l'eau? Les Villes et la Régie ne croient pas que cela va arriver.
- Des personnes soulignent que des racines de vignes pourraient envahir la nouvelle clôture et que du roseau commun (phragmite) est encore présent. La Régie a pris en note et fera le suivi le cas échéant.

Circulation :

- Il faut s'assurer d'un meilleur respect de la traverse piétonne devant l'entrée du Complexe sportif. La Ville de Delson va regarder cet aspect avec le comité de mobilité.

Mobilier extérieur :

- Quel type de mobilier extérieur sera installé? Des bancs ainsi que des tables.
- Une zone pour fumer devrait être aménagée afin d'éviter que des gens fument un peu partout à l'extérieur.

Affichage et signalétique du site

- Est-ce que ce(s) panneau(x) électronique(s) amèneront davantage de lumière? Oui, mais des ajustements sont possibles.

4. Attentes et préoccupations des membres du comité

Éclairage des lumières intérieures du Complexe sportif vers l'extérieur :

- Des toiles sont abaissées le soir afin d'évaluer si cela permet de réduire la luminosité des lumières intérieures vers le voisinage.
- Une personne indique que les toiles apportent effectivement une amélioration, mais qu'elles ne sont pas toujours abaissées. La Régie a intégré la tâche d'abaisser les toiles dans l'horaire de travail des employés.

Éclairage extérieur :

- Pour la sortie de secours, un grillage sera installé et devrait atténuer la luminosité.
- Est-ce que la microforêt va permettre de tamiser la luminosité des lumières de sécurité à l'arrière pour les voisins? Oui, c'est ce qui est souhaité.

Fossé de drainage le long du boisé :

- Le fossé avait été remblayé lors des travaux, avec l'installation d'une canalisation afin de drainer l'eau. À surveiller au printemps prochain à la fonte des neiges.

Présence de chevreuils :

- Depuis les travaux, ils semblent être davantage présents dans le secteur et ils mangent la microforêt.
- Est-ce qu'une action devrait être posée, les relocaliser par exemple? Il s'agit d'une situation connue, mais les normes du ministère de la Faune indiquent de ne pas intervenir.

Autres sujets :

- Qu'advient-il de l'accès cyclable et piéton qui longerait l'arrière du bâtiment pour se connecter au lien dans l'emprise de la ligne électrique? Une procédure d'expropriation est en cours auprès de la propriété Cinquino. Une fois l'expropriation réalisée, cela devrait permettre l'aménagement de cet accès.
- Qu'advient-il de l'accès avec la piste cyclable entre le IGA et la rue de de l'Émérillon? Cet élément n'a pas encore été discuté.
- Est-ce que des aménagements sont manquants au niveau du boulevard Georges-Gagné?
    - Trottoir? Non, car il y a un trottoir d'un côté du boulevard.
    - Lignes jaunes pour traverse piétonne? Arrêt? Éclairage? À vérifier via le comité de mobilité de Delson.

5. Les suites du comité

- Centraliser les demandes via l'adresse courriel de la Régie, autant que possible info@csdsc.ca.
- Une dernière rencontre sera prévue à l'automne 2026.
- Le comité actuel pourrait ensuite faire une transition vers un comité d'usagers.

6. Faits saillants de la présente rencontre

- Les faits saillants de la rencontre seront rédigés et diffusés sur le site web de la Régie.

7. Aspects concernant les fonctionnalités intérieures du Complexe et les activités

- Mentions à l'effet que le Complexe sportif est très bien, beau et fonctionnel. Les utilisateurs semblent également satisfaits de la qualité du terrain synthétique.
- Amélioration de la vue sur les terrains à partir des sièges pour les spectateurs. La grosseur des mailles du filet protecteur rend la vision difficile pour certaines personnes. Il est également plus difficile d'avoir une bonne vue à partir de la première rangée de sièges due à la présence du garde-corps. La Régie en prend note. Toutefois, la grosseur des mailles du filet protecteur est règlementaire pour assurer la sécurité des spectateurs pour du multisport.
- Est-il possible de mettre à disposition ce qu'il faut pour le nettoyage des poids et des équipements de musculation? Des bouteilles de nettoyant et des linges seront mises à la disposition des participants pour le nettoyage des équipements empruntés, en complément du nettoyage effectué par les concierges à chaque semaine.
- Problématique possible avec le vestiaire mixte - malaise de certaines personnes - qui compte seulement deux douches lors d'activités plus achalandées, comme le CrossFit. Pression d'eau des douches également à surveiller. Les activités de CrossFit auront lieu en bas où on retrouve un autre vestiaire mixte avec des douches.
- Suggestion d'installer des horloges aux endroits stratégiques pour être certain que les utilisateurs voient l'heure à la fin de leur période de location.

Compte rendu rédigé par Table ronde Participation publique

Régie d'exploitation du Complexe sportif Delson | Sainte-Catherine
Comité de bon voisinage

6e rencontre du comité

Date: Mercredi 17 décembre 2025
Heure: 19h à 21h30
Lieu: Complexe sportif Delson | Sainte-Catherine - Salle de formation 1

Ordre du jour

1. Retour sur la rencontre no.5 de mai 2025
2. Mise à jour au sujet de l'avancement du projet, de la mise en opération
3. Travaux résiduels, suivis et/ou ajustements à venir en 2026
    a. Micro-forêt
    a. Stationnement
    a. Circulation
    a. Mobilier extérieur
    a. Affichage
2. Attentes et préoccupations des membres du comité
    a. Éclairage extérieur
    a. Fossé de drainage le long du boisé
    a. Autres?
2. Les suites de ce comité
3. Faits saillants de la présente rencontre pour diffusion
4. Aspects concernant les fonctionnalités intérieures du Complexe et les activités (hors contexte du Comité - à évaluer si discussion souhaitée dans le contexte de cette rencontre)
    a. Sièges pour les spectateurs
    a. Visibilité sur les terrains pour les spectateurs (garde-corps)
    a. Étroitesse des mailles du filet protecteur pour les spectateurs
    a. Tarification des activités