



Comité de bon voisinage

Régie d'exploitation du complexe sportif Delson | Sainte-Catherine

## Compte rendu

Rencontre du 7 mai 2025

### 5<sup>e</sup> rencontre du comité de bon voisinage

Date : Mardi 7 mai 2025

Heure : 19 h 00 à 21 h 08

Lieu : Salle du conseil municipal, Ville de Sainte-Catherine

### Membres du comité présents

- › Marc Parent (SOPIAR) - Directeur général,  
Régie d'exploitation du complexe sportif  
Delson | Sainte-Catherine
- › Benoît Houle – Citoyen de Sainte-  
Catherine
- › Luc Lessard – Citoyen de Delson
- › Isabelle St-Pierre – Citoyenne de Delson
- › Karim Mekkaoui – Citoyen de Sainte-  
Catherine
- › Sophie Noël – Citoyenne de Sainte-  
Catherine
- › Jean-Michel Pepin – Conseiller municipal  
de Delson

### Employées municipales présentes

- › Hélène Gingras – Responsable  
Communications de Delson
- › Véronique Gravel – Directrice des loisirs  
de Delson
- › Amélie Hudon – Directrice  
Communications de Sainte-Catherine

### Animation

- › Hugo Mimee, Table ronde Participation publique – Coordonnateur du comité de bon voisinage

## Résumé des discussions entourant les points à l'ordre du jour

*L'ordre du jour se trouve à la fin du compte rendu.*

### 1. Retour sur la rencontre n° 4

- Aucune question.

### 2. Mise à jour au sujet de l'avancement du projet

- La vidéo n° 5 est présentée aux membres. Elle sera mise en ligne sur le site web dans quelques jours.
- Boulevard George-Gagné : Pavage, aménagement, bordure, piste cyclable (côté IGA) - Mai-juin 2025
- Aménagement paysager - Printemps et été 2025

#### Questions

- Quand se termineront les travaux d'aplanissement du sol à l'intérieur? xxx
- Est-ce que quelque chose sera fait pour l'éclairage intérieur qui illumine nos cours arrière la nuit (comme en plein jour) par les fenêtres du côté arrière? Est-ce que, par exemple, une pellicule pourrait être installée dans ces fenêtres? Préoccupation entendue avec promesse de suivi. À voir si l'enjeu est toujours présent une fois le projet finalisé. Tel que mentionné par courriel à une résidente, il s'agit d'un éclairage de chantier – donc non final – en ce moment.
- Est-ce vrai qu'une murale sera peinte sur le mur arrière? Non, on ne veut pas favoriser d'activité inutile derrière le bâtiment.

### 3. Présentation et échange - Zone tampon végétalisée à l'arrière du bâtiment

- Une présentation est effectuée. Retour sur les consultations antérieures
- La clôture concerne sept propriétés. Hauteur de six pieds avec des lattes, de couleur noire, aux frais de la Régie. S'il y a une clôture existante, elle peut demeurer.
- Une communication écrite sera acheminée aux voisins, avec la possibilité de tenir une rencontre en ligne avec les sept propriétaires concernés.
- Travaux d'ici fin mai.
- La micro-forêt (miyawaki) : Sapins, épinettes, pins et quelques feuillus. Plantation serrée à croissance rapide, passant de 3' à 15' en 3 ans dans un paillis. Plantation d'une ligne de conifères au centre (déjà à 3 m - 10') de maturité. En 10 ans, la forêt sera à maturité avec des arbres de 20-25'. Concept apprécié de la part du comité de bon voisinage.
- La micro-forêt offrira une bonne résistance contre le roseau commun (phragmite) et il sera peu invitant d'y aller y flâner.
- Il y aura un espace gazonné entre la micro-forêt et le bâtiment.

- La piste cyclable ne sera pas aménagée en 2025, car il n'y a pas encore de débouchés vers le nord pour poursuivre la piste cyclable.

#### *Questions*

- Possibilité d'avoir une porte individuelle dans la clôture pour les sept propriétaires concernés? Réponse : Non.
- Qu'est-ce qui sera fait pour ne pas ennoyer le boisé? Il y avait un fossé de drainage avant qui interceptait l'eau pour que le boisé ne soit pas ennoyé. Maintenant, le fossé de drainage a été remblayé et l'eau se rend dans le boisé qui se remplit d'eau. On y a même aperçu des canards. Il faut trouver une solution pour sauver et conserver ce boisé intact. Observation notée; un suivi doit être fait par le directeur général. La Régie souhaite conserver le boisé également.

#### **4. Sondage sur la programmation et les activités du Complexe sportif**

- Un sondage préliminaire est présenté aux membres pour recevoir leurs commentaires dans les prochains jours. Cela permettra de bonifier le sondage avant qu'il soit acheminé à la population de Delson et Sainte-Catherine.
- Les commentaires des membres sont attendus d'ici la fin de journée le 13 mai.
- Qu'en est-il de l'aménagement de salles pour des jeux de société? La programmation au complexe se veut sportive. Les deux villes ont déjà des offres en ce sens dans leurs installations.

#### *Questions*

- Est-ce qu'il devrait y avoir des questions sur les coûts et la tarification dans le sondage? Les tarifs ne sont pas établis pour le moment.
- Est-ce que les activités sont déjà définies? Les deux villes ont plusieurs forfaits sportifs qui attirent de bonnes clientèles en ce moment. Ils suivront sans doute. Mais il y a aussi place à de la nouveauté, d'où le sondage.
- Est-ce qu'il y a ouverture pour du bénévolat dans le Complexe sportif? Oui mais à voir selon les conventions d'employés.
- Est-ce qu'il y a de l'ouverture pour accueillir des ligues privées? Oui, tout à fait.

#### **5. Dévoilement oeuvre d'art - Juin 2025**

- Un comité a été formé pour faire une sélection / recommandation dans ce dossier (mettre le lien sur le site web).
- Un aperçu de l'oeuvre d'art a été présenté aux membres.
- Un dévoilement public aura lieu.

#### *Questions*

- Est-ce qu'il y aura un socle, une plaque ou un panneau avec des explications de l'œuvre? Oui, c'est une pratique habituellement.

#### **6. Portes ouvertes à venir - Août 2025**

- Il y aura des portes ouvertes, possiblement les 22 et 23 août 2025, avec conférence de presse le vendredi et activités le samedi. Se déroulera sous forme de visite, avec des activités amusantes et possiblement pour « tester » certaines activités.
- Les membres du comité seront invité·es.

#### **7. Début programmation progressive pendant l'été 2025**

- Il y aura possiblement des activités qui seront testées pendant l'été, notamment avec des organismes.
- Recrutement à venir sous peu.

#### **8. Varia**

- Est-ce que le budget est respecté actuellement? Xxx
- Est-ce que le Complexe sportif respecte les normes de la FIFA pour le soccer? Les contraintes physiques du terrain ne le permettent pas malheureusement. Cependant, le terrain est parmi les plus longs et dans la moyenne des largeurs.

#### **9. Prochaine rencontre**

- Début décembre 2025, au Centre sportif. Après les élections municipales, après l'assermentation des nouveaux élu·es et après 2-3 mois d'opération.

#### **10. Rédaction des faits saillants de la présente rencontre**

Les faits saillants suivants seront diffusés sur le site web de la Régie :

- Retour rapide sur la dernière rencontre du 9 septembre 2025;
- La Régie effectue une mise à jour au sujet de l'avancement du projet. Les membres visionnent la capsule vidéo n° 5 qui sera mise en ligne sous peu sur le site web;
- Une présentation du concept d'aménagement de la zone tampon végétalisée et de la clôture à l'arrière du bâtiment est effectuée. Les membres visionnent des vidéos explicatives sur le concept de la micro-forêt;
- Un sondage préliminaire sur la programmation et les activités du Complexe sportif est présenté aux membres. Ceux-ci sont invités à le commenter avant son envoi aux populations des deux villes;

- À venir :
  - Dévoilement de l'oeuvre d'art : Juin 2025;
  - Portes ouvertes : Août 2025;
  - Début programmation progressive : Été 2025
- La prochaine rencontre du comité devrait avoir lieu à l'automne 2025.

### **Suivis et engagements**

- Suivis :
  - Obtenir les commentaires des membres sur le sondage préliminaire entourant la programmation et les activités du Complexe sportif;
  - Suivi avec les propriétaires concernés au sujet de l'éclairage intérieur visible par les fenêtres;
  - Rétablir fossé de drainage le long du boisé;
  - Inviter les membres à la conférence de presse lors de l'inauguration en août.

*Compte rendu rédigé par Table ronde Participation publique*

---

### **Régie d'exploitation du Complexe sportif Delson | Sainte-Catherine Comité de bon voisinage**

#### **5<sup>e</sup> rencontre du comité**

**Date : Mercredi 7 mai 2025**

**Heure : 19 h à 21 h 30**

**Lieu : Salle du conseil municipal, Hôtel de ville de Sainte-Catherine**

#### **Ordre du jour**

1. Agenda proposé
2. Retour sur la rencontre no.4 de septembre 2024
3. Mise à jour au sujet de l'avancement du projet
4. Présentation et échange - zone tampon végétalisée à l'arrière du bâtiment

5. Sondage sur la programmation et les activités du Complexe sportif
6. Dévoilement oeuvre d'art - Juin 2025
7. Portes ouvertes à venir - Août 2025
8. Début programmation progressive pendant Été 2025
9. Prochaine rencontre (ex. 2 mois après ouverture officielle / après élections municipales)
10. Faits saillants de la présente rencontre pour diffusion

