

Présentation zone tampon et clôture
Comité de bon voisinage
22 mai 2025



VILLE DE
Sainte-Catherine



Delson

Processus consultatif

- 2 rencontres en visioconférence (100 citoyens) - 28 et 31 mars 2022
- Foire d'information (plus de 100 citoyens) – 16 février 2023
- Comité de bon voisinage
 - 4 rencontres (2023-2024)



Résultats des consultations - 2022-2023

Zone végétalisée et arbres

- Zone tampon entièrement végétalisée
 - Créer un écran végétal pour la zone tampon
 - Garder la végétation à l'arrière des maisons (vue sur plantation plutôt qu'un mur blanc)
- Conserver le boisé (exo) et ne pas avoir d'impact
 - Créer une continuité dans les aménagements et une intégration de la zone naturelle du boisé dans le projet
 - Attention à la faune déjà en place
- Mixité d'arbres à croissance rapide
- Plantation d'arbres matures
- Végétaliser le site avec arbres à canopée
- Lutter contre les îlots de chaleur

Clôture et terrains voisins

- Clôturer la zone de mitigation (quiétude des voisins)
- Que la Régie participe financièrement pour la clôture
- Sécuriser l'arrière pour réduire les attroupements prêts des maisons
- Réduire les nuisances (lumière, achalandage, bruits) pour les voisins
- Porter une attention à l'égouttement du terrain chez les voisins

Demandes du comité de bon voisinage

Verbatim des comptes-rendus

Zone végétalisée

- Ne pas couper la végétation en place – ex. boisé exo
- Ne pas couper d'arbres le long des terrains des voisins
- Zone végétalisée doit se trouver entre la clôture des voisins et la piste cyclable (quiétude)
- Éviter de créer une ligne d'arbres. Privilégier un aménagement en quinconce (végétation plus fournie).
- Mélanger des conifères et des saules arbustifs, pour faire obstacle au roseau commun (phragmite)
- Utiliser le chêne fastigié qui garde ses feuilles en hiver et les perd seulement au printemps.
- Utiliser des essences d'arbres et une plantation qui limitent les nuisances (quiétude, obstacle au flânage en arrière des cours).

Clôture et terrains voisins

- Il serait souhaitable d'installer une clôture le long des terrains résidentiels qui bordent le terrain du complexe.
- Il pourrait être offert aux résidents voisins qui le souhaitent de payer une partie de l'installation d'une clôture.
- Suivi du comité concernant la clôture sera installée entre les propriétés résidentielles de Sainte-Catherine et la bande végétalisée?
 - Réponse: Les équipes d'horticulture des deux villes se rencontrent pour convenir de l'ensemble des aménagements de la bande de 15 m située entre le bâtiment et la limite des terrains voisins. Des propositions seront présentées aux membres du comité de bon voisinage.

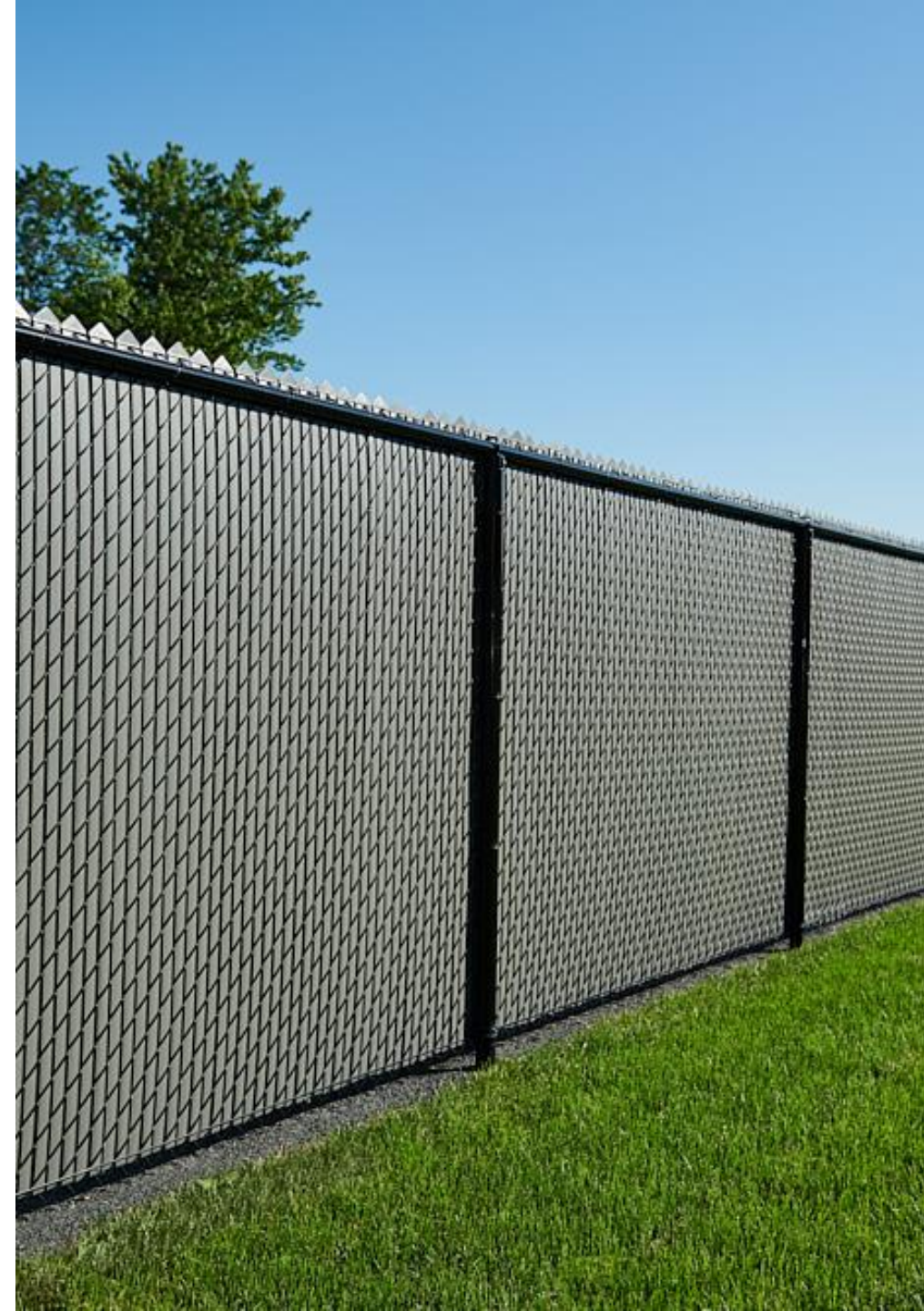
Objectifs

- Assurer une quiétude, éviter les passages et le flânage en arrière-cour des citoyens
- Réduire l'impact visuel du mur à l'année;
 - Créer un écran d'intimité **quatre saisons**
 - Être constitué principalement de conifères afin de garantir la pérennité et la densité de l'écran végétal tout au long de l'année;
- Combattre le roseau commun.
- Couvrir 958 m².



Clôture

- Implique 7 résidences
- Proposition:
 - Clôturer à l'intérieur des limites du terrain de la régie;
 - Clôture d'une hauteur de 6 pieds de couleur noire avec lattes (concept uniforme);
 - **Installation de la clôture et des lattes au frais de la Régie**
 - Les raccordements et les démantèlements de clôtures existantes au frais des citoyens.
- Processus d'information:
 - Information au comité de bon voisinage;
 - Communication écrite aux citoyens limitrophes concernés afin de faire part des décisions d'aménagement.
 - Séance d'information en virtuel pour les voisins afin de présenter les aménagements – 22 mai 2025.
- Travaux prévus d'ici la fin mai et le début juin

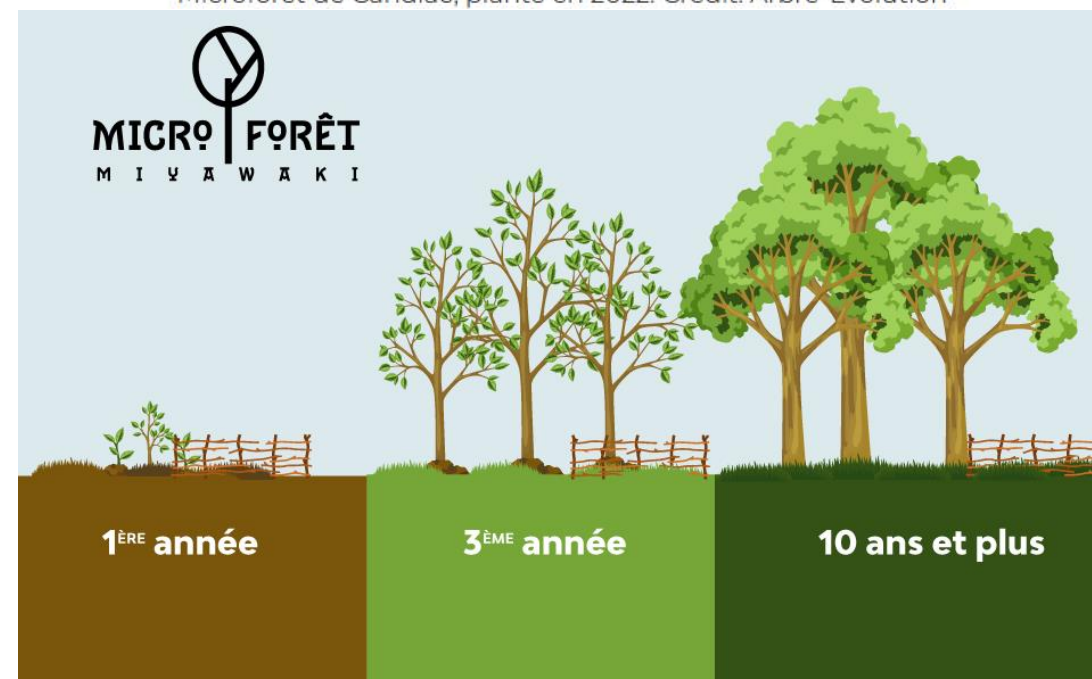


Concept de micro-forêt

- Méthode Miyawaki;
- Plantation très serrée (3 arbres ou arbustes au m²);
- Favorise la pousse rapide en mettant les arbres en compétition;
- Croissance moyenne en 3 ans
 - De 3 à 4 pieds (année 1)
 - 15 pieds (année 3)
- **Essences principales** : La plantation comprendra principalement des conifères (p. ex. sapins, épinettes, pins) pour assurer une couverture végétale dense et persistante en hiver;
- **Ligne de conifères de calibre moyen au centre.**



Microforêt de Candiac, planté en 2022. Crédit: Arbre-Évolution



Proposition de micro-forêt

- Micro-forêt sur toute la longueur
- Espace gazonné pour couvrir la zone projetée de la piste cyclable;
- Espaces de dégagement
 - Entre la micro-forêt et le bâtiment (règlement)
 - Entre la clôture et la micro-forêt (empêche l'empiètement chez les voisins)
- Les points verts représentent les conifères de calibre moyen qui seront plus haut
- Protection des jeunes plants
 - Favorise la croissance des plants sans perturbation
- En analyse - possibilité de faire un événement de plantation incluant les citoyens
- Travaux prévus d'ici la mi-juin





Exemples micro-forêt Montréal

- <https://ici.radio-canada.ca/info/videos/1-10240089/voici-a-quoi-ressemble-une-microforet>
- https://www.youtube.com/watch?v=-t9hLeqn_II