

Comité de bon voisinage

Régie d'exploitation du complexe sportif Delson | Sainte-Catherine



**Table ronde**

Participation publique

## Compte rendu

Rencontre du 29 novembre 2023

### 2<sup>e</sup> rencontre du comité de bon voisinage

Date : Mercredi 29 novembre 2023

Heure : 19 h à 21 h 30

Lieu : Salle du conseil municipal, Ville de Delson



#### Membres du comité présents

- › Sylvain Bouchard – Conseiller municipal de Sainte-Catherine
- › Philippe Da Silva – Directeur général, Régie d'exploitation du complexe sportif Delson | Sainte-Catherine
- › Carole Deneault – Citoyenne de Sainte-Catherine
- › Benoît Houle – Citoyen de Sainte-Catherine
- › Karim Mekkaoui – Citoyen de Sainte-Catherine
- › Sophie Noël – Citoyenne de Sainte-Catherine
- › Jean-Michel Pepin – Conseiller municipal de Delson

#### Employées municipales présentes

- › Véronique Gravel – Directrice des loisirs de Delson
- › Amélie Hudon – Directrice Communications de Sainte-Catherine

#### Membres du comité absents

- › Jonathan Aubertin – Citoyen de Delson
- › Lizette Desgroseillers – Citoyenne de Delson
- › Isabelle St-Pierre – Citoyenne de Delson

#### Animation

- › Hugo Mimee – Coordonnateur du comité de bon voisinage

---

## Résumé des discussions entourant les points à l'ordre du jour

L'ordre du jour se trouve à la fin du compte rendu.

### 1. Retour sur les suivis et engagements de la rencontre n° 1

- Aucun commentaire

### 2. Présentation du projet du complexe sportif

- Présentation des plans concepts préliminaires du consortium Lambda - Lainco et des collaborateurs, de même que les projets récents réalisés :
  - o Rappel de la démarche d'information et de consultation 2022-2023
  - o Présentation du concept architectural
  - o Organisation spatiale et fonctionnelle des espaces intérieurs
  - o Organisation spatiale et fonctionnelle des espaces extérieurs
  - o Élévation et matériaux
  - o Bande végétalisée
  - o Quelques croquis
  - o Mandat et échéancier
- Le consortium déposera les plans concepts préliminaires au comité consultatif d'urbanisme (CCU) de la Ville de Delson le 1er décembre 2023 en vue de la séance de décembre 2023.
- La période de travaux allant d'avril à juillet 2024 sera celle générant le plus de bruit associé aux travaux de fondation et de structure.

### 3. Échange et discussion sur les plans concepts préliminaires

- Questions et commentaires d'ordre général :
  - o Êtes-vous en lien avec Hydro-Québec pour le volet éco-énergétique ?
  - o Avez-vous demandé d'évaluer la géothermie du bâtiment ?
  - o Une analyse de contamination du terrain a été effectuée dans les études pré construction.
  - o Éléments ressortis dans les consultations retenus dans les plans concepts préliminaires
  - o À envisager (quelques mois après la mise en service du complexe) : la problématique du flânage entre le complexe et les maisons.

- o Est-ce que le CCU de Delson pourrait avoir beaucoup de questions et vouloir plus d'information pour que cela nécessite une 2<sup>e</sup> rencontre ?
  - o Suggestion : rendre disponible aux membres du comité le procès-verbal du CCU de Delson dès qu'il sera produit.
  - o Suggestion : faire circuler l'extrait vidéo de la séance du conseil municipal de Delson où il sera discuté de la recommandation du CCU aux membres du conseil municipal.
- Présentation du **concept architectural** :
    - o Aucun pieutage n'est prévu puisqu'une dalle de béton sera installée sur toute la superficie du bâtiment.
    - o Attention à ce que le bruit de la ventilation ne soit pas dirigé vers les résidences.
- Questions et commentaires sur **l'organisation spatiale et fonctionnelle des espaces intérieurs** :
    - o À envisager : protéger la piste de course afin d'éviter les conflits avec les autres sports (par ex. : ballons de soccer qui se retrouvent sur la piste de course).
    - o Environ 300 places sont prévues dans les estrades.
- Questions et commentaires sur **l'organisation spatiale et fonctionnelle des espaces extérieurs** :
    - o Pourquoi ne pas aménager un débarcadère qui évite d'entrer en conflit avec la traverse piétonne ?
    - o A-t-il été envisagé d'aménager une entrée vers le stationnement qui soit distincte du débarcadère ?
    - o À envisager : sécuriser davantage la traverse piétonne vers l'entrée du complexe, en installant des clignotants actionnables par les piétons, par exemple.
    - o Où serait située l'enseigne du complexe sur le bâtiment ?
    - o Est-ce que les quatre bornes électriques prévues seront suffisantes pour assurer les besoins futurs ?
    - o À envisager : installer un abri à vélo, ainsi qu'un endroit pour stationner les trottinettes électriques, les quadriporteurs, etc.
    - o À envisager : Des caméras orientées pourraient être installées à l'intérieur des bollards le long de la piste cyclable située derrière le complexe.
- Questions et commentaires sur **l'élévation et les matériaux** :
    - o Information: les terrains résidentiels qui bordent le terrain n'ont pas de clôture.

- o Serait-il souhaitable d'installer une clôture le long des terrains résidentiels qui bordent le terrain du complexe ? Il pourrait être offert aux résidents voisins qui le souhaitent de payer une partie de l'installation d'une clôture.
  - o Le terrain du futur complexe est environ 2 pieds plus bas que les terrains résidentiels qui le bordent, ceux-ci auront donc tendance à bouger un peu avec le temps.
  - o Installer des roches de soutènement le long des terrains résidentiels.
  - o Attention au drainage des terrains les uns par rapport aux autres.
  - o La suggestion de limiter la hauteur du bâtiment n'a pas pu être appliquée ? Le mur extérieur aura 49,5' sur le coin du bâtiment et 54' au centre du dôme.
  - o À envisager : utiliser un revêtement nuancé et texturé du côté des résidences.
- Éléments à envisager concernant **la bande végétalisée** :
    - o Éclairage bas de la piste cyclable, vers le complexe.
    - o Éviter de créer un corridor d'arbres et privilégier un aménagement en quinconce.
    - o Mélanger des conifères et des saules arbustifs, qui permettent de faire obstacle au phragmite, notamment.
    - o Utiliser le chêne fastigié qui garde ses feuilles en hiver et les perd seulement au printemps.
    - o Utiliser des essences d'arbres et une plantation qui limitent les nuisances.

#### **4. Rédaction des faits saillants de la présente rencontre**

- Retour sur les suivis et engagements de la rencontre du 20 septembre 2023.
- Une présentation des plans concepts préliminaires a été faite.
- Les membres ont posé des questions, émis des commentaires et demandé de valider certaines idées.
- La prochaine rencontre se tiendra possiblement à la fin janvier 2023.

#### **Suivis et engagements**

- Évaluer la possibilité de rendre disponible aux membres du comité le procès-verbal du CCU de Delson dès qu'il sera produit.
- Évaluer la possibilité de faire circuler l'extrait vidéo de la séance du conseil municipal de Delson où il sera discuté de la recommandation du CCU aux membres du conseil municipal.

#### **Prochaine rencontre**

- Vers la fin janvier 2024 (par exemple le mercredi 31 janvier) avec notamment les sujets de discussion suivants :
  - o La ventilation, notamment s'il s'agit d'un enjeu anticipé
  - o Faire un retour sur certains autres éléments
  - o Les outils de communications préliminaires

*Compte-rendu rédigé par Table ronde Participation publique*

---

## **Régie d'exploitation du Complexe sportif Delson | Sainte-Catherine Comité de bon voisinage**

### **2<sup>e</sup> rencontre du comité**

**Date : Mercredi 29 novembre 2023**

**Heure : 19h à 21h30**

**Lieu : Salle du conseil municipal, Ville de Delson, 50, rue Ste-Thérèse, Delson**

### **Ordre du jour**

1. Retour sur les suivis et engagements de la rencontre no.1
- 2. Présentation des plans concepts préliminaires du consortium**
- 3. Échanges et commentaires - Discussion de groupe**
4. Rédaction des faits saillants de la présente rencontre
5. Prochaine rencontre (Date, lieu, sujets à aborder, etc.)

