

**Procès-verbal de la Régie d'exploitation
du complexe sportif Sainte-Catherine et Delson**

SÉANCE ORDINAIRE 26 SEPTEMBRE 2023

Procès-verbal de la séance ordinaire du conseil de la Régie d'exploitation du complexe sportif Sainte-Catherine et Delson, tenue le 26 septembre 2023 à 15h00, à l'hôtel de ville de Sainte-Catherine, située au 5465 boulevard Marie-Victorin à Sainte-Catherine.

Sont présents :

M^{me} la conseillère : Annick Latour, Ville de Sainte-Catherine

MM. les conseillers : Éric Lecourtois, Ville de Delson
Jean-Michel Pépin, Ville de Delson

M^{me} la mairesse : Jocelyne Bates, Ville de Sainte-Catherine

Est également présent : M. Philippe Da Silva, directeur général de la
Régie d'exploitation du complexe sportif
Sainte-Catherine et Delson

Est absent :

M. le conseiller : Sylvain Bouchard, Ville de Sainte-Catherine

111-09-23 OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTATION DU QUORUM

Il est proposé par Jocelyne Bates appuyé par Jean-Michel Pépin d'ouvrir la séance à 15h00.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

112-09-23 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

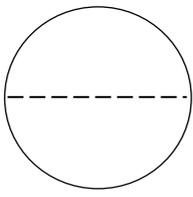
L'ordre du jour suivant est proposé :

1. Constatation du quorum et ouverture de l'assemblée
2. Adoption de l'ordre du jour
3. Adoption du procès-verbal du 29 août 2023
4. Correction du procès-verbal du 30 mai 2023
5. Nomination des élus sur le comité de bon voisinage
6. Accompagnement, préparation des dossiers d'aspects administratifs et légaux
7. Approbation de la liste des factures payées par dépôt direct – septembre 2023
8. Adoption budget 2024 et du programme triennal d'immobilisation 2024, 2025, 2026
9. Période de questions
10. Levée de l'assemblée

Il est proposé par Jean-Michel Pépin, appuyé par Annick Latour et résolu,

Que l'ordre du jour de la présente séance soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ



**Procès-verbal de la Régie d'exploitation
du complexe sportif Sainte-Catherine et Delson**

113-09-23 ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DU 29 AOÛT 2023

Il est proposé par Annick Latour appuyé par Jean-Michel Pepin et résolu,

D'adopter le procès-verbal du 29 août 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

114-09-23 CORRECTION DU PROCÈS-VERBAL DU 30 MAI 2023

CONSIDÉRANT que le 30 mai 2023 s'est tenu une séance ordinaire du conseil d'administration de la Régie d'exploitation du complexe sportif Sainte-Catherine et Delson;

CONSIDÉRANT que lors de la rédaction du procès-verbal, une erreur manifeste s'est produite et que les noms des proposeurs et des appuyeurs étaient erronés;

Il est proposé par Jocelyne Bates appuyé par Jean-Michel Pépin et résolu,

D'adopter le procès-verbal de la séance du 30 mai 2023 tel que modifié.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

115-09-23 NOMINATION DES ÉLUS SUR LE COMITÉ DE BON VOISINAGE

CONSIDÉRANT que la résolution 105-08-23 la Régie a conclu un contrat de gré à gré avec la firme Table ronde Participation publique pour la mise sur pied d'un comité de bon voisinage ainsi que ses rencontres

CONSIDÉRANT que ce comité est formé de 5 citoyens de Sainte-Catherine, 3 citoyens de Delson, 2 élus municipaux siégeant sur le CA de la Régie et 1 gestionnaire de la Régie.

Il est proposé par Jocelyne Bates appuyé par Jean-Michel Pépin et résolu,

De nommer Annick Latour, conseillère municipale de Sainte-Catherine et Jean-Michel Pépin, conseiller municipal de Delson comme élus siégeant sur le comité de bon voisinage

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**116-09-23 ACCOMPAGNEMENT, PRÉPARATION DES DOSSIERS D'ASPECTS
ADMINISTRATIFS ET LÉGAUX**

CONSIDÉRANT QU'IL est nécessaire au bon fonctionnement de la Régie d'avoir un accompagnement pour la préparation et le suivi des dossiers administratifs et légaux;

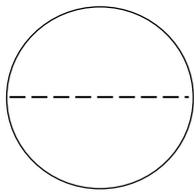
CONSIDÉRANT QU'IL est jugé nécessaire d'avoir un accompagnement additionnel de 185 heures.

Il est proposé par Jocelyne Bates appuyé par Jean-Michel Pépin et résolu,

D'octroyer un contrat de gré à gré, sur une base horaire, à M. Serge Courchesne, CPA, ne dépassant pas 27 750 \$ avant taxes de vente.

La dépense sera imputée au budget d'opération et au projet du complexe sportif (règlement no. 005-23).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ



**Procès-verbal de la Régie d'exploitation
du complexe sportif Sainte-Catherine et Delson**

**117-09-23 APPROBATION DE LA LISTE DE FACTURES PAYÉES PAR DÉPÔT DIRECT
– SEPTEMBRE 2023**

Il est proposé par Annick Latour appuyé par Jean-Michel Pépin et résolu,
D'adopter la liste des factures payées par dépôt direct de septembre 2023.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**118-09-23 ADOPTION BUDGET 2024 ET DU PROGRAMME TRIENNAL
D'IMMOBILISATION 2024, 2025, 2026**

CONSIDÉRANT qu'il y a lieu d'adopter un budget d'opération et un programme triennal d'immobilisations pour la bonne marche des affaires de la régie;

CONSIDÉRANT que la construction du complexe sportif se poursuivra en 2024 et comme prévu les revenus d'opération et d'exploitation seront enregistrés dès 2025.

Il est proposé par Jocelyne Bates appuyé par Jean-Michel Pépin et résolu,

D'adopter le budget équilibré 2024 affichant des revenus de 692 000\$ et des charges de 692 000\$, représentant une quote-part de 451 530\$ pour la ville de Sainte-Catherine et de 240 470\$ pour la ville de Delson.

Et d'adopter le budget triennal d'immobilisation pour les années 2024, 2025, 2026 qui se répartit comme suit :

pour l'année 2024 : 22 122 500 \$

pour l'année 2025 : 12 015 900 \$

pour l'année 2026 : 0 \$

pour un total de : 34 138 400 \$

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

119-08-23 PÉRIODE DE QUESTIONS

Des questions sont posées sur les sujets suivants :

- Taux de taxation que la Régie devra payer à Delson
- Le rôle du comité de bon voisinage
- Les tâches de M. Serge Courchesne, CPA

120-09-23 LEVÉE DE LA SÉANCE

L'ordre du jour étant épuisé, il est proposé par Jocelyne Bates appuyé par Jean-Michel Pépin de lever l'assemblée à 15h11.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Éric Lecourtois, vice-président

Philippe Da Silva, secrétaire-trésorier